

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 2п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				81,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.110мм: под 2п (№1377)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	271,00	кВт*ч	6,53	1 769,63
7	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	19337,67	1 160,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1050,86	28,90
10	Услуги банка				110,76
<b>ИТОГО:</b>					<b>14 939,33</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **14 939,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК